

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **190878-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferensčica 49
OIB	78641299718
Račun specifične namjene	HR7824070001300073838
Adresa sjedišta	Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Tihana Miletić
OIB	15723815961
Adresa prebivališta/sjedišta	Cernička ulica 41, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Mario Ostojić
OIB	11181086759
Adresa prebivališta/sjedišta	Stenjevečka 42, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Ivan Radoš
OIB	72954598332
Adresa prebivališta	I. Ferensčica 49, 10000 Zagreb

Ovršenik (redni broj: 2)

Ime i prezime	Nada Prebeg
OIB	44418885137
Adresa prebivališta	I. Ferenščica 49, 10000 Zagreb

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)

Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-4149
Datum isprave	22.04.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Nepodmirena sredstva zajedničke pričuve za posebni dio u Zagrebu, I. Ferenščica 49

Tražbina (redni broj: 1)

Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	323

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	324
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	325

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	326
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	327

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.02.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	328
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.03.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	329

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	39,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	16.04.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	330

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	317,28	0,00	0,00	317,28

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- Ivan Radoš, OIB: 72954598332, I. Ferenščica 49, 10000 Zagreb,
- Nada Prebeg, OIB: 44418885137, I. Ferenščica 49, 10000 Zagreb,

da solidarno ovrhovoditelju ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49, račun specifične namjene: HR7824070001300073838, Ante Topića Mimare 61, 10000 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 323, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 324, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 325, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 326, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 327, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 328, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 329, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-4149, namire tražbinu u iznosu od 39,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.04.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 330, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 91,63 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7824070001300073838, model HR00, s pozivom na broj 323330, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicama određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ivan Radoš	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Nada Prebeg	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja od Financijske Agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi kojim je ovrha određena na stalnom novčanom primanju ili općenito na imovini ovršenika, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena. Isplatitelj stalnoga novčanog primanja dužan je prigodom postupanja po rješenju o ovrsi voditi računa o pravilima o ograničenju ovrhe na takvim primanjima. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha.

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
------	------------------	----------	-------	-----	----------------

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	1	3,30 EUR	25,00 %	4,13 EUR
Ukupno					29,13 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	91,63 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7824070001300073838
Model	HR00
Poziv na broj	323330

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49, punomoćnik: Tihana Miletić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć_ZS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	04d747fecdf3b2381b109e755f17b864763fcbe29a2e02d91566c1e81eead86a

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: ZAPAD-STAN d.o.o., u svojstvu upravitelja Stambene zgrade u Zagrebu, I. Ferenščica 49, zastupnik: Mario Ostojić
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVADAK_SR.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	52,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	90de28e31d831717cc34fcb29988042a57582a2356b74ad9964bef989638167f

Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20260422095837.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	48,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	07450f34d5cda8c9d98e4f29fed5d9bf0958b0eb64e4c37e3857425eeee4c395

Prilog (redni broj: 4)

Opis	Ugovor o upravljanju stambenom zgradom u Zagrebu, I. Ferensčica 49
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	UOP.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	0b0bf51d6acd90a965ba5f11e779f2ba54b234b7b625aa91390a7509dc777374

Prilog (redni broj: 5)

Opis	Punomoć
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć_ZS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	45,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	04d747fecdf3b2381b109e755f17b864763fcbe29a2e02d91566c1e81eead86a

Prilog (redni broj: 6)

Opis	Izvadak iz sudskog registra
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	00JZa-IMONB-IHXvi-Q0lsc-b0T8e-Q2acq-6dV2Z-1SsuH-i3kMx.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	217,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	93c3c8cc3333af3c6fa1be89b9879cd29be630c4a09d9bb4d7cc9f84003ba88c

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.04.2026.

Broj zapisa: **25ac-308c2**

Kontrolni broj: **053ad-bea71-8c270**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.